



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										
	Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (elamu; abihoone) (m), hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliikude kaupa)	Tulepüsisusklass	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	375	·	·	·	·	LT (tee ja tänava maa) - 100%	L (transpordimaa) - 100%	·	·	·
2	7183	500	2:1 / 8,5m; 6,0m H=71,00	1+3	EP (üksikelumumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	TP3	Vt. seletuskiri 4.3	Maalapinge elektrihülini kaitsevöönd 2+2m; ilmatalu jõe piiranguvöönd 100m.	

Lisaks elamule ja abihoonetele on lubatud püstitada üks kuni 20 m² suurune hoone.
Kõik ehitised peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid.
Väljaspoole hoonestusala on ehitiste (sealhulgas kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ehitised) püstitamine keelatud.